



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2710/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 1510, 1549, 1529 i 2414 sve k. o. Dinjevac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 1510 k. o. Dinjevac i to: čkbr. 72/1 GRUNTINE sa 820 m², Šuma sa 820 m², čkbr. 72/9 GRUNTINE sa 1751 m², vinograd sa 647 m², oranica sa 1104 m², kao zk. vlasnik upisan je Saraja Adama, Dinjevac kbr. 88, BZP zk. ul. br. 1549 k. o. Dinjevac i to: čkbr. 54/2 GRUNTINE OTOK sa 806 m², Livada sa 806 m², kao zk. vlasnik upisan je Šanjek Darko, Dinjevac, S. Radića 1, BZP zk. ul. br. 1529 k.o. Dinjevac i to: čkbr. 88/7 GRUNTINE POD LIVADE sa 3701 m², Oranica sa 3701 m², kao zk. suvlasnici upisani su Lalić Leja, Dinjevac kbr. 24 u 6/8 dijela, Babić Imbro, Dinjevac kbr. 44 u 1/8 dijela i Mikec Bara, Kladare kbr. 113 u 1/8 dijela, BZP zk. ul. br. 2414 k. o. Dinjevac i to: čkbr. 88/6 GRUNTINE POD LIVADE sa 4334 m², Oranica sa 4334 m², kao zk. vlasnik upisan je Bastalić Stjepan, Dinjevac kbr. 69.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave

ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 2. travanj 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča